

Referat

Afdelingsmøde Afd. 17 Afholdt torsdag den 17.09.2020 i selskabslokalet Skovhøj 100

Deltagere:

Beboer: 14 personer (12 husstande)

Fra Aarhus Omegn: 4 personer - Ann Stilling Rugdal (ASR), Mike Brorson Christensen (MBC), Marianne Brammer (MB), Kasper Rosales Funderskov (KRF).

Gæster fra hovedbestyrelsen: 2 personer - Tom Weber-Hansen, Irene Lindemann

Referent: Martin Korsgaard

Dirigent: Irene Lindemann

Dagsorden:

Pkt. 1. Valg af dirigent

Pkt. 2. Afdelingsbestyrelsens beretning

Pkt. 3. Orientering om regnskabsåret 2019 - Bilag

Pkt. 4. Godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2021 - Bilag

4.a - Internet fra Bolignet-Aarhus, komplet

4.b - Internet fra Bolignet-Aarhus, gør-det-selv

4.c - Døre i cykelskur

Pkt. 5. Behandling af eventuelt indkomne forslag – Bilag

5.a.1 - 5.a.13 - Ændringer til ordensreglement

5.b.1 - 5.b.3 - Ændringer til ordensreglement

5.c - Opmarkering af p-pladser

5.d - Private p-skilte

5.e - P-skilte

5.f - Beboerparkering

5.g - Skiltning i skure

5.h - Flytning af container

5.i - Opslagstavle

5.j - Fælles aktivitetslokale Bilag

Pkt. 6. Valg af formand til afdelingsbestyrelsen På valg er: Rudi Elise Kragh Korsgaard

Pkt. 7. Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen På valg er: Karina Nielsen Krogh

Pkt. 8. Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen

Pkt. 9. Eventuelt

Formanden bød velkommen, og foreslog Irene Lindemann som dirigent. Valgt

Pkt.1. Dirigenten konstaterede, at indkaldelse samt dagsorden var rettidigt udsendt. Dagsorden blev læst op, og der blev fortalt, hvem som deltog i mødet.

Pkt.2. Formanden fremlagte afdelingsbestyrelsens årsberetning. Vedlægges referat

Pkt.3. Formanden orienterede om regnskabet 2019.

Desværre kommer afdelingen ud med et underskud, som skal afdrages over de næste 3 år. Dette skal afdrages over de næste 3 år. Underskuddet opstår ved udefrakommende faktorer såsom: negativ ydelsesstøtte på prioritetslån, stigning på forsikring samt negativ rente af opsparing. Et lille overskud på

besparelser på renhold, lønninger, fælles energiforbrug samt mindre driftsudgift på fælleshuset bliver modregnet, så afdelingen ender på et underskud i 2019 på rundt regnet kr. 142.000.

Pkt.4. Godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2021

Formanden fremlagde det fremsendte driftsbudget.

Der var spørgsmål til forskel mellem konto 115 og 116. MBC orienterede om dette.

Der var spørgsmål til ekstraordinære udgifter. ASR orienterede om dette, som er underskud fra tidligere år, der afdrages på, samt udgifter ved etablering af afvandings rende.

Der var spørgsmål til vinduer og holdbarhed. MBC orienterede om dette.

Derefter var der behandling af pkt. 4.a, 4.b samt 4.c, da disse vil vedvedtagelse have indflydelse på den varslede huslejestigning. Pkt. 4.a blev vedtaget, derfor udgik pkt. 4b. Punkt 4.c blev også vedtaget

Herefter blev afdelingens driftsbudget vedtaget.

Pkt. 5 Behandling af indkomne forslag

Forslag 5.a.8 blev frafaldet, da det ikke var et forslag, men et spørgsmål der var stillet fra afdelingsbestyrelsen til servicecenter.

Forslag 5.a.11 blev vedtaget med ændring til følgende:

For at sikre et ensartet facadeudtryk i bebyggelsen kan det godkendes, at den enkelte beboer opsætter en ensfarvet altanafdækning i vandafvisende stof, markisestof, sejldug eller pileflet. Opsætning skal ske ved brug af ringe eller stropper. Godkendte farver er: grå, antracitgrå, cremefarvet, sort eller brun. Det er ikke tilladt at bruge plastpresenning eller andet lignende materiale.

Forslag 5.f blev frafaldet, da parkeringspladsen foran fælleshuset tilhører Brabrand Boligforening.

Forslag 5.h blev frafaldet, da placeringen er vigtig for adgang til tømning, og der pt. ikke er anden placeringsmulighed.

Forslag 5.j var ikke et forslag, som skulle godkendes på mødet. Bestyrelsen ville gerne have en tilkendegivelse på, om beboerne synes det er en god ide, som skal arbejdes videre på. Dette var det flertal for.

De øvrige forslag blev diskuteret og vedtaget.

Pkt.6 Rudi Elise Kragh Korsgaard genopstillede som formand, og blev genvalgt. Ingen andre opstillede

Pkt.7 Karina Nielsen Krogh genopstillede som bestyrelsesmedlem, og blev genvalgt. Ingen andre opstillede.

Pkt. 8 Afdelingsbestyrelsen foreslog Martin Korsgaard som suppleant. Han blev genvalgt, og ingen andre opstillede.

Pkt.9 Evt. Intet

Herefter blev mødet afsluttet af dirigenten, og formanden takkede for et godt møde med gode debatter.

Årsberetning 2019/2020 fra bestyrelsen i afd. 17 Skovhøj

Så gik der endnu et år.

Et år der forandrede tiden for os alle, og som desværre også gjorde, at bestyrelsen ikke kunne gennemføre alle planer, som der blev arbejdet på.

Når vi gennemgår vores nyhedsbreve og arbejdsplaner, kan vi heldigvis se, at der da heldigvis er sket noget:

Blomsterkummerne blev plantet til, og gav farve i foråret. Dog var der nogen der troede, at påskeliljerne var plantet til deres private brug. Vi kunne konstatere ved markvandringen i april, at nogen havde skåret en buket fra den ene kumme. Det er jo ikke meningen, da det er os alle i fællesskab der betaler for blomsterne, så de kan være til fælles nydelse. Og skulle nogen af beboerne se, at blomsterne mangler lidt vand eller trænger til at få nippet visne blade, er alle velkomne til at hjælpe med dette.

Soklen i gavlen ved nr. 98 blev endelig malet, så den nu står pæn og præsentabel.

Vandaflledning ved blokken 84-98 er nu blevet lavet, så der helst ikke skulle stå vand på gangarealet ved store regnskyl. Vi kan dog ikke sikre os helt imod klimaforandringerne, som vi ser mere og mere af. Så der vil desværre kunne stå mindre vandpytter efter evt. skybrud. Dog skulle det ikke genere helt ind til beboernes hoveddør, som det tidligere gjorde nogle steder.

Bestyrelsen er i gang med at gennemgå **ordensreglementet**, for at få det tidssvarende. Dette vil også fremgå af nogle af de forslag, som skal behandles på afdelingsmødet.

Vi fik etableret et **samarbejde med afd. 10** om en fælles nytårsfrokost. Denne blev afholdt i januar, og der var et pænt fremmøde, og det blev en rigtig hyggelig dag. Hvordan dette samarbejde fremover vil tiden dog vise.

Samtidig var vi også i gang med at etablere **samarbejde med afd. 24 BBBO** med henblik på, at muligvis kunne lave et mindre beboerlokale i garagen. Desværre er dette samarbejde gået lidt i stå af forskellige årsager, men der arbejdes stadig på at få etableret et samarbejde. Mere om dette i forslaget senere på mødet.

Hvad skete der så ikke....

Bestyrelsen var godt i gang med at prøve at **arrangere en bustur** for alle beboere. Men desværre satte Corona-virusset en stopper for den plan. Bestyrelsen håber dog, at den kommende bestyrelse, samt at smittetallet en dag ændrer sig i positiv retning, kan gøre det muligt at lave sådan et arrangement. Men måske skal vi alle til at gentænke, hvordan vi kan dyrke fællesskabet. Så derfor vil det være godt, hvis beboerne kommer med ideer og forslag.

Det mødelokale, som bestyrelsen har til rådighed, gør at bestyrelsen ikke har kunne **afholde møder**, som planlagt. Der skal stadig holdes afstand, så fra marts måned blev der kun mulighed for at maile sammen, og ind i mellem tage en kort snak på p-pladsen.

I midten af august besluttede bestyrelsen, at nu var det på tide at mødes igen. Vi skulle begynde at lave forberedelser til afdelingsmødet, vi skulle snakke om det vi kunne tænke os til forbedring af fællesskabet, og vi skulle arbejde med nogle forslag til afdelingsmødet. Da mødelokalet ikke er egnet til at kunne holde afstand, har vi afholdt bestyrelsesmøder privat siden midten af august. Vi håber dog på, at det én dag igen bliver muligt at holde møder i lokalet, så der også er muligt at holde åbent hus for beboerne.

I den tid, hvor det ikke har været muligt at samles, som vi plejer, har der dog stadig været ting i afdelingen, som ikke kunne udsættes. Vi har haft store udfordringer med både rotter og myrer, vi har skulle afholde den årlige markvandring, for at tjekke pulsen på afdelingens ydre, og der har løbende være ting der skulle orienteres om til administrationen.

Her har vi haft et rigtig godt samarbejde med flere af medarbejderne i administrationen. Som kontaktperson mellem bestyrelsen og administrationen, har jeg mærket viljen til både at rådgive, lytte og handle. Desværre er der bare 2 ikke ubetydelige ting, som indimellem sætter en grænse for ønsker i afdelingen. Økonomi og lovgivning.

Vi har alle, både beboere og medarbejdere, et ansvar for at lovgivningen vedrørende vores bolig og vores afdeling bliver overholdt, og vi har også et ansvar for, at vi passer på de ting i afdelingen, som vi alle betaler for. Samtidig har vi også alle et ansvar med overholdelse af de fælles spilleregler, som tidligere er vedtaget af beboerne på demokratisk vis.

Det er derfor et ønske og håb, at den kommende bestyrelse vil arbejde videre med det gode samarbejde med administrationen, samt arbejde på et endnu bedre fællesskab mellem beboerne i afdelingen.

Afdeling 17 skulle også gerne fremover være og videreudvikle sig til en attraktiv afdeling, hvor det er godt og trygt at bo.